**Załącznik nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia o nazwie:**

**„ Okresowe przeglądy systemu alarmowego oraz systemu powiadamiania o zagrożeniu „**

1. **Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie:

1) wykonywanie usług serwisowych (przeglądy okresowe i naprawy awaryjne)

urządzeń i systemów:

- zabezpieczenia technicznego ochrony osób i mienia,

w budynkach Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie ul. Aleja Lotników 32/46,

2) współpraca (wsparcie techniczne) z Zamawiającym w zakresie oceny stanu technicznego urządzeń i instalacji, zgłaszanie potrzeb związanych z uzupełnieniem, przebudową lub rozbudową instalacji,

wnioskowanie o zastąpienie elementów przestarzałych oraz sporządzanie kosztorysów i wycen w tym zakresie.

**Przez pojęcie przeglądy okresowe,** należy rozumieć wykonywanie okresowych czynności obsługi technicznej, które mają charakter zapobiegawczy i zadaniem ich jest wykrycie i usunięcie sytuacji mogących spowodować awarię.

W razie potrzeby, wymieniane i uzupełniane są materiały eksploatacyjne. Celem przeglądów okresowych jest utrzymania infrastruktury technicznej w ruchu i w stanie nie pogorszonym, przy uwzględnieniu normalnego zużycia.

**Przez pojęcie zabezpieczenia technicznego ochrony osób i mienia**, należy rozumieć elektroniczne urządzenia i systemy alarmowe sygnalizujące zagrożenie chronionych osób i mienia oraz urządzenia i środki mechanicznego zabezpieczenia oraz ich awaryjne otwieranie w miejscach ich zainstalowania.

Elektroniczne systemy alarmowe obejmują:

1. System sygnalizowania włamania,
2. System powiadamiania o zagrożeniu uruchamiany manualnie.

Wykaz urządzeń zawiera **Załącznik Nr.1a**

1. **Szczegółowy zakres okresowych przeglądów urządzeń zabezpieczenia technicznego ochrony osób i mienia**.

**Zakres przeglądów powinien obejmować:**

1. oczyszczenie w razie potrzeby zanieczyszczonych urządzeń i elementów systemów za pomocą specjalistycznych środków czyszczących,
2. kontrola poprawności reakcji na sygnały z czujek i czujników,
3. sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek i czujników, sprawdzenie ich mocowania i ustawienia, kontrola progów i kątów działania, ewentualna korekcja i regulacja,
4. sprawdzenie stanu i działania wszystkich sygnalizatorów optycznych i głośników systemu zawiadamiania o zagrożeniu.
5. sprawdzenie pewności zasilania głównego i awaryjnego, poprawności przejścia z zasilania podstawowego na awaryjne i odwrotnie, połączone z pomiarem czasu i napięć,
6. sprawdzenie stanu akumulatorów zasilacza rezerwowego,
7. zmiana kodów dostępu na żądanie Zamawiającego,
8. pozyskiwanie/generowanie kodów serwisowych urządzeń w przypadku ich braku lub ich nieaktualności; zdeponowanie u Zamawiającego aktualnych kodów serwisowych do poszczególnych urządzeń,
9. sprawdzenie stabilności systemów i potwierdzenie ich pełnej gotowości do pracy stosownym protokołem, po każdym przeglądzie okresowym,
10. sprawdzenie poprawności i ewentualne uzupełnienie oznakowań zgodnie z Polską Normą, wprowadzanie zmian opisów i komunikatów w centralach alarmowych, wprowadzanie zmian w opisach urządzeń; zmiany powinny uwzględniać również wymagania użytkownika.

**3. Zamawiający przewiduje naprawy awaryjne:**

**Przez pojęcie naprawy awaryjnej** należy rozumieć usunięcie awarii urządzenia oraz przyczyny jej wystąpienia wraz z wszelkimi skutkami tej awarii zaistniałymi w obrębie konserwowanej instalacji bądź urządzenia.

1. w sytuacji awaryjnej wymagającej pilnej naprawy urządzeń wyszczególnionych w zał. nr 1 poza terminami przeglądów w ramach umowy serwisowej po zawiadomieniu o awarii Wykonawca zobowiązuje się na przyjazd w jak najkrótszym czasie do Zamawiającego i określi w protokole przyczynę uszkodzenia, poda uwagi co do naprawy urządzenia i przedstawi ofertę cenową na naprawę tego uszkodzenia.

Oferta musi zawierać ceny części i materiałów (zgodnych z obowiązującymi w danym roku cenami rynkowymi, cennikami producentów itp.), oraz termin wykonania naprawy. Po zaakceptowaniu oferty przez Zamawiającego, zostanie wystawione Wykonawcy odrębne zlecenie/umowa a Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy.

Z wykonanych prac Wykonawca przygotuje protokół, który po podpisaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury.

Zamawiający nie jest zobligowany do naprawy urządzenia przez Wykonawcę świadczącego usługę serwisową.

**4. Sposób realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca będzie świadczył przeglądy okresowe w terminach: cztery razy w roku

(tj. w I,II,IIIi IV kwartale), przez 48 miesiące od dnia podpisania umowy.

- przeglądy wykonywane będą w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 - 15:00 po wcześniej ustalonym terminie telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego

Aneta Szczepańska pod nr. 22 116 22 61.

Dopuszcza się wykonywanie przeglądu po godzinie 15:00 lub w dni wolne od pracy gdy będą wymagały tego warunki techniczne po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

1. Wykonawcy powinni zapoznać się z rozmieszczeniem i stanem technicznym urządzeń będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej do ustalenia z osobą podaną do kontaktów od poniedziałku do piątku od 7:00 do 14:00.
2. Wykonawca każdorazowo po przeglądzie urządzenia wypełni protokół przeglądu okresowego w którym potwierdzi sprawdzenie systemów i przekaże go Zamawiającemu, według wzoru stanowiącego **Załączniki nr 3.** Przedstawi również zalecenia pokontrolne, zawierające opis usterek, uszkodzeń, wad lub awarii wraz z wykazem przewidywanych do wykonania czynności w celu przywrócenia urządzenia do prawidłowego funkcjonowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie obciążać Zamawiającego kosztami dojazdów w związku z wykonywanymi usługami.
4. Rozliczenie zleceń nastąpi fakturą VAT, z 30 dniowym terminem płatności, podstawą do rozliczenia zleceń będą stanowiły protokoły odbioru prac.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności w oparciu o wytyczne i zalecenia producentów urządzeń i wykonawców instalacji, a w szczególności instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji.

Wykonawca zapewni, że personel wykonujący czynności z zakresu przedmiotu zamówienia oraz prowadzący dozór techniczny nad tymi czynnościami, będzie posiadał niezbędne zezwolenia dotyczące instalacji niskoprądowych w tym systemów alarmowych .

Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu zamówienia muszą być realizowane w sposób niezakłócający normalne funkcjonowanie jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w których są podejmowane te czynności.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową, przejmuje odpowiedzialność za zawinione szkody wyrządzone przez jego pracownika podczas wykonywania usługi.

Wykonawca wykona usługę przy użyciu własnej aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi i materiałów w siedzibie Zamawiającego. Dopuszcza się naprawę elementów wymagających specjalistycznych narzędzi naprawę poza siedzibą Zamawiającego.

Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca pracy, zabierając wymienione elementy, zużyte materiały eksploatacyjne i przekazując do utylizacji na własny koszt.

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28.08.2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych

(Dz.U. z 2019r, poz. 1830).

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności serwisowych innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę ilości wykonywania przeglądów poszczególnych urządzeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przeglądu danego urządzenia w przypadku wyłączenia urządzenia z eksploatacji. Zamawiający o takim fakcie poinformuje Wykonawcę.
4. Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni bezpośrednio przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wchodzący w tym celu na teren posesji Zamawiającego, powinni posiadać, umieszczone w widocznym miejscu, imienne identyfikatory, zawierające: nazwę firmy, imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe pracownika.
5. Wykonywanie wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia w obiektach Zamawiającego może odbywać w obecności pracownika Zamawiającego.