# Załącznik nr 3

**Istotne postanowienia umowy**

zawarta dnia …………. 2020 roku w Warszawie, zwana w dalszej treści Umową, pomiędzy:

**Instytutem Fizyki Polskiej Akademii Nauk** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 02–668 Warszawa, Al. Lotników 32/46, reprezentowanym przez: Dyrektora prof. dra hab. Romana Puźniaka, zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**Niniejsze zamówienie publiczne nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), stosownie do art. 4 pkt 8.**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie przeglądu sprzętu p.poż w Instytucie Fizyki PAN, zgodnie z Załącznikiem nr 1** do Umowy, który stanowi Opis przedmiotu zamówienia i **Załącznikiem nr 2** do Umowy, który stanowi oferta Wykonawcy z dnia …………… r.
2. Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719).
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic powinny być przeprowadzane w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta.
4. Hydranty wewnętrzne oraz zawory hydrantowe powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno - ruchowej oraz instrukcjach obsługi.
5. Zamawiający wymaga sporządzenia protokołów z przeprowadzonych przeglądów urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.
6. Strony ustaliły cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, która wynosi: ………**,.. PLN** brutto (słownie:………… i …/100 złotych).
7. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a treścią oferty pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, chyba, że treść oferty jest bardziej korzystna dla Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że przeglądy będą przeprowadzone przez osoby/osobę z właściwymi kwalifikacjami i uprawnieniami (świadectwem kwalifikacyjnym), przy pomocy profesjonalnych urządzeń pomiarowych z ważnym świadectwem wzorcowania. Powyższe świadectwa należy załączyć do sporządzonych protokołów kontrolnych. Pomiary i dokumentacja winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami PN z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Wykonawca w pełni odpowiada, za zgodność i terminowość wykonania przedmiotu Umowy.
4. Szczegółowe terminy (data i godzina) wykonania przeglądu dla poszczególnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac będących przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic niezbędną do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły z przeglądu urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w wersji „papierowej" w ilości - 2 egz.

**§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy w terminie **7 dni roboczych** liczonych od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji jeżeli dostarczona dokumentacja nie odpowiada warunkom Umowy lub właściwym przepisom prawa oraz normom. O odmowie odbioru dokumentacji Zmawiający poinformuje Wykonawcę w formie email na adres określony w § 6 ust. 1 w terminie nie późniejszym niż 3 dni robocze od jej otrzymania. Po otrzymaniu informacji o odmowie odbioru dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia dokumentacji i dostosowania jej do warunków umowy i właściwych przepisów prawa oraz norm w terminie 3 dni od otrzymania powiadomienia nie później niż w terminie wskazanym w ust. 1. Przekroczenie terminu określonego w ust. 1 oznaczać będzie naliczenie kar umownych wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 3.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanej w § 1 ust. 3 po realizacji całości zamówienia, na podstawie faktury w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) niewykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust 4;

2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 6;

3) opóźnienia w stosunku do terminu określonego § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 6 za każdy dzień opóźnienia;

4) opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 6.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po upływie terminu określonego w ust. 4.

3. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia właściwego dokumentu księgowego.

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczeń z Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia świadczenia. Wezwanie Zamawiającego może być dokonane faxem lub drogą mailową na adres e-mail Wykonawcy wskazany do korespondencji, bez stosowania elektronicznego podpisu.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia lub dowiedzenia się Zamawiającego o zaistnieniu takiej przesłanki. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
4. Za opóźnienie Zamawiającego z zapłatą ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust 2 Umowy, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 6**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, koordynowania prac związanych z realizacją umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą umowy jest ……………, tel. ……………….., e-mail:……………………. .
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy jest …………….., tel. ……………….., e-mail: ……………………………

**§ 7**

1. Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i drugi dla Wykonawcy.
2. Adresy wskazane w treści Umowy wiążą Strony do czasu doręczenia stronie informacji o zmianie adresu.
3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków meteorologicznych uniemożliwiających wykonanie Umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle niniejszej umowy podlegać będą rozstrzyganiu przed Sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

* Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
* Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**