

Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic powinny być przeprowadzane w okresach i w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta.

Hydranty wewnętrzne oraz zawory hydrantowe powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno - ruchowej oraz instrukcjach obsługi.

I. Szczegółowy zakres przeglądu technicznego oraz konserwacji gaśnic obejmuje:

1. Ocena ogólnego stanu technicznego,
2. Sprawdzenie kompletności, czytelności i prawidłowości napisów oraz oznakowań umieszczonych na gaśnicy,
3. Sprawdzenie plomb i zawleczek,
4. Ocena stanu zewnętrznego zbiornika oraz powłoki malarskiej,
5. Sprawdzenie stanu elementów z tworzyw sztucznych,
6. Sprawdzenie stanu węży i prądownic,
7. Sprawdzenie skuteczności wskaźnika ciśnienia,
8. Sprawdzenie i ewentualna wymiana uszczelki wskaźnika ciśnienia,
9. Sprawdzenie masy lub objętości środka gaśniczego,
10. Sprawdzenie stanu środka gaśniczego (spulchnienie proszku gaśniczego),
11. Sprawdzenie stanu i wagi naboju gazowego (w gaśnicach),
12. Czyszczenie głowicy,
13. Sprawdzenie stanu wieszaków i uchwytów oraz ich zamocowania,
14. Sprawdzenie pozostałych parametrów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
15. Określenie przydatności (sprawności) sprzętu,
16. Oznakowanie gaśnicy kontrolką, wraz z datą przeglądu, datą kolejnego przeglądu z podpisem i pieczętką konserwatora,
17. Dokonanie stosownych wpisów do protokołu przeglądu i konserwacji.

II. Szczegółowy zakres przeglądu technicznego oraz konserwacji hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych zaworów hydrantowych obejmuje:

1. Ocena ogólnego stanu technicznego, oględziny zewnętrzne instalacji, czy szafka nie posiada korozji, wgnieceń, czy jest stabilnie zamocowana na odpowiedniej wysokości,

czy drzwi otwierają się swobodnie i intuicyjnie, kompletność zamków, kluczyków do otwierania szafki hydrantowej

2. Sprawdzenie kompletności, czytelności i prawidłowości napisów oraz oznakowań umieszczonych na szafce hydrantowej,
3. Sprawdzenie stanu technicznego i funkcjonowania poszczególnych podzespołów hydrantu oraz przewodów zasilających w wodę
4. Sprawdzenie mocowania szafki hydrantowej,
5. Sprawdzenie zaworu hydrantowego (stanu uszczeltek, łatwości uruchomienia, itp.),
6. Pomiar wydajności i ciśnienia hydrantu, legalizowanym sprzętem pomiarowym, (aktualne świadectwo wzorcowania urządzenia pomiarowego, sprawdzenie wydajności podczas jednoczesnego poboru wody z dwóch najniekorzystniej położonych pod względem hydraulicznym punktów
7. Ocena ewentualnych uszkodzeń i korozji,
8. Sprawdzenie stanu węża (ocena stanu taśmy wężowej, wykładziny, łączników, uszczeltek, taśmowania),
9. Sprawdzenie stanu zwijadła wężowego,
10. Sprawdzenie terminu próby ciśnieniowej węża hydrantowych,
11. Sprawdzenie prądownicy (prądownice z regulacją należy pozostawić w pozycji zamkniętej),
12. Sprawdzenie pozostałych parametrów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
13. Sprawdzenie zamknięć szafek hydrantowych i zaworowych,
14. Określenie przydatności (sprawności) sprzętu,
15. Oznakowanie szafek hydrantowych po przeglądzie kontrolką, z napisem „SPRAWDZONY” wraz z datą przeglądu, datą kolejnego przeglądu z podpisem i pieczętką konserwatora,
16. Dokonanie stosownych wpisów do protokołu przeglądu i konserwacji.

III. Szczegółowy zakres przeglądu technicznego systemu sygnalizacji pożarowej obejmuje:

1. Sprawdzenie każdej czujki, ręcznego ostrzegacza pożarowego oraz sygnalizatora akustycznego na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta;
2. Sprawdzenie zdadności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych;
3. Sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;

4. Dokonanie oględzin, w celu ustalenia, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych. Oględziny powinny także potwierdzić, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń, co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne,
5. Sprawdzenie i przeprowadzenie próby baterii akumulatorów.
- 6) Przegląd powinien polegać na dojściu do każdego punktu dozorowego (elementu) z osobna, spowodowaniu jego zadziałania (np. czujki dymu aerozolowym imitatorem dymu).i sprawdzeniu poprawnej reakcji zgodnie z DTR producenta. Podczas przeglądów Konserwator powinien zgodnie z DTR centrali zablokować uruchomienie elementów automatyki pożarnej oraz transmisję alarmów wychodzących na zewnątrz do monitoringu. Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce przeglądów i możliwie szybko usunięta. Jeżeli naprawa będzie wymagała poniesienia dodatkowych kosztów można jej dokonać tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Wykaz sprzętu do przeglądu:

GAŚNICE

Gaśnica proszkowa GP-4X ABC	125	szt.
Gaśnica proszkowa GP-2x ABC	11	szt.
Gaśnica śniegowa GS-5x BC	25	szt.
Gaśnica śniegowa GS-2x B	53	szt.
Gaśnica GWG-2X	2	szt.
Gaśnica proszkowa GP-1	3	szt.

	220	szt.

HYDRANTY

- Hydrant wewnętrzny DN 25	6szt.
- Hydrant wewnętrzny DN 52	49szt.
- Hydrant zewnętrzny DN80	16szt.

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU (POKOJE GOŚCINNE)

- centrala Polon 4100	1szt.
- Adapter czujek radiowych	1szt.
- Sygnalizator akustyczny SAL-4001	6szt.

- Sygnalizator akustyczny SA-K7 1szt.
- Ręczny ostrzegacz pożarowy (ROP) 6szt.
- czujka temperatury TUN-4043 1szt.
- optyczna radiowa czujka DUR-4047 12szt.
- puszka przyłączeniowa AWOZ/A WOP 1szt.
- czujka optyczna dymu DOR-4043 12szt.
- system sterowania drzwiami ppoż. 1kpl.