

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZO/1/IFPAN/2020/GK

### 1. Zamawiający:

Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie 02-668, Al. Lotników 32/46, przesyła zapytanie ofertowe na zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na **opracowanie studium wykonalności instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 500 kWp na dachach budynków na terenie Instytutu Fizyki PAN.**

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Studium wykonalności instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 500 kWp” na dachach budynków na terenie Instytutu Fizyki PAN w Warszawie, ul. Al. Lotników 32/46.

Planowana jest zabudowa panelami PV części dachów budynków nr: I, II, IIIB, IIIC, VIII, IX, X, XI, WT. Załącznik nr 1 „Mapa rozmieszczenia budynków z powierzchnią dachów pod zabudowę paneli PV”

Opracowanie powinno zawierać:

- charakterystykę rynku i informację o technologiach fotowoltaicznych,
- charakterystyka promieniowania słonecznego i szacowany uzysk energii elektrycznej w danej lokalizacji,
- przedstawienie min. 3 wariantów realizacji (kosztowo-sprzętowych) i wskazanie najbardziej optymalnego rozwiązania,
- rekomendację zaproponowanych urządzeń (paneli PV, inwerterów, optymalizatorów mocy z zabezpieczeniami p.poż., opomiarowanie lokalne generowanej energii elektrycznej dla poszczególnych budynków itp.), określenie długości i warunków gwarancji dla tych elementów,
- rozbudowany projekt koncepcyjny dla poszczególnych budynków zawierający:
  - plan rozmieszczenia paneli PV na dachach budynków (z zachowaniem skali); schematy ideowe/blokowe instalacji PV (zawierające wszystkie funkcjonalne elementy tej instalacji ze wskazaniem punktów przyłączenia do sieci energetycznej inwestora; wskazanie lokalizacji elementów instalacji PV w budynku; wytyczne dotyczące modernizacji/rozbudowy instalacji odgromowej na dachu; informacje o zasadach i sposobach realizacji ochrony p.poż. w instalacjach PV
  - analizę z obliczeniami konstrukcyjnymi dachu (z uwzględnieniem obciążenia wiatrem, opadami śniegu i innych obciążeń mogących wystąpić)
  - przedstawienie wariantów konstrukcji mocujących panele PV (sposobów posadowienia – ingerujących lub nie w konstrukcję dachu)
  - analizę punktów przyłączeniowych do instalacji elektrycznej inwestora pod kątem potencjalnych przeróbek, modernizacji i sposobów połączenia z układem elektrycznym budynków,
  - dobór sposobu pomiaru, monitoringu i rejestracji przepływu energii w poszczególnych budynkach,
  - zagospodarowanie dachów (ochrona odgromowa, p. poż., zakres prac przygotowawczych i wykonawczych) z uwzględnieniem wytycznych inwestora,
- opinia geodety i uzyskanie map do celów projektowych wskazanej lokalizacji,
- uzyskanie od odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego o Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) albo Warunków Zabudowy (WZ) (jeżeli wymagane przez przepisy prawa dla instalacji PV objętej studium wykonalności w danej lokalizacji)

- wystąpienie do operatora elektrycznej sieci dystrybucyjnej o warunki przyłączenia (WP),
- przygotowanie Karty Oddziaływania na Środowisko oraz wystąpienie o wydanie Decyzji Środowiskowej (DŚ) (jeżeli wymagane przez przepisy prawa dla instalacji PV objętej studium wykonalności w danej lokalizacji),
- analiza zużycia energii w poszczególnych budynkach,
- analiza ekonomiczna:
  - oszacowanie nakładów inwestycyjnych (z wyszczególnieniem całkowitych nakładów dla pojedynczego budynku, przy założeniu realizacji inwestycji etapowo dla poszczególnych budynków),
  - oszacowanie kosztów eksploatacyjnych dla poszczególnych budynków (utrzymania i serwisowania instalacji PV na przestrzeni 25 lat),
  - oszacowanie korzyści z produkcji energii dla poszczególnych budynków z uwzględnieniem spadku sprawności instalacji PV na przestrzeni 25 lat,
- zalecenia BHP i p. poz.,
- harmonogram realizacji całości inwestycji (z uwzględnieniem etapowania: realizacji kompletnej funkcjonalnie instalacji PV na dachu pojedynczego budynku)

Wykonawca prześle całość powyższej dokumentacji w formie elektronicznej .pdf (i edytowalnej - .doc, .dwg, .jpg ewentualnie innym formacie) oraz papierowej.

***Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję lokalną miejsca prac.***

***W celu umówienia się na wizję lokalną należy się skontaktować telefonicznie z Panem***

***Gabrielem Tętnowskim, pn-pt, godz. 9.00-14.00 , tel. kom. 534 247 265.***

3. Miejsce realizacji zamówienia:

**Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk, Al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa.**

4. Termin wykonania zamówienia: **do 70 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.**

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

cena – 90 %

termin realizacji zamówienia – 10%

Wykonawca otrzyma dodatkowe 10 punktów, jeżeli wskaże termin realizacji zamówienia krótszy o 14 dni kalendarzowych.

6. Istotne postanowienia umowy stanowią **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

7. Oferty na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: [dzpie@ifpan.edu.pl](mailto:dzpie@ifpan.edu.pl).

8. Termin składania ofert upływa dnia **14 lutego 2020 o godzinie 10:00.**

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.

10. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami: Grzegorz Karczmarz, 22 116 32 60, w godz. 09:00 - 15:00, e-mail: [dzpie@ifpan.edu.pl](mailto:dzpie@ifpan.edu.pl)

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

12. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz uzupełnienia żądanych dokumentów.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian.

14. Oferty niezgodne z treścią zapytania ofertowego, złożone po terminie oraz oferty wariantowe zostaną odrzucone.

15. Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 38).

16. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm., zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Instytut Fizyki PAN., Warszawa, Al. Lotników 32/46.
- Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: [iodo@ifpan.edu.pl](mailto:iodo@ifpan.edu.pl).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy,
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu udokumentowania zawartej umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa podatkowego i rachunkowego.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w ramach współpracy naukowej oraz realizujące usługi dla IF PAN.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zawarcia i realizacji umowy o zamówienie oraz przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów wewnętrznych Administratora.
- Posiada Pani/Pan prawo do:
  - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - do usunięcia danych osobowych,
  - do ograniczenia przetwarzania danych,
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
- Przysługuje Pani/Panu skarga do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- W odniesieniu do danych osobowych przekazanych Administratorowi, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Warszawa 04.02.2020r.  
miejsowość, data

Grzegorz Klamrowski  
podpis pracownika realizującego zamówienie

.....  
 (pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców  
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:  
 Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk  
 Al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa

## OFERTA

My, niżej podpisani

.....  
 działając w imieniu i na rzecz:

.....  
 w odpowiedzi na ZAPYTANIE OFERTOWE nr **ZO/1/IFPAN/2020/GK** dotyczące **opracowania studium wykonalności instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 500 kWp na dachach budynków na terenie Instytutu Fizyki PAN** składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę:  
 Wartość brutto ..... PLN  
 (słownie: .....)
2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego w terminie .....\*
3. Oświadczamy, że ze względu na specyfikę zamówienia, w celu przygotowania niniejszej oferty przeprowadzono wizję lokalną w dniu: .....2020 r.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów istotnych postanowień umowy załączonych do zapytania ofertowego.
5. Załącznikami do niniejszego formularza są:
  - a) .....
  - b) .....
6. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1. – dalej „RODO”<sup>1</sup>
7. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....  
 (imię i nazwisko)

nr tel./faksu ..... e-mail.....

....., dnia .....

.....  
 podpis Wykonawcy lub upoważnionego  
 przedstawiciela Wykonawcy

\*należy wskazać termin wykonania zamówienia nie dłuższy niż 70 dni kalendarzowych.

<sup>1</sup> W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, niniejsze oświadczenie należy wykreślić

## Istotne postanowienia umowy

## Umowa nr .../NZU/...../2020

zawarta dnia ... lutego 2020 roku w Warszawie, zwana w dalszej treści Umową, pomiędzy:

**Instytutem Fizyki Polskiej Akademii Nauk** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 02–668 Warszawa, Al. Lotników 32/46, reprezentowanym przez: Dyrektora prof. dra hab. Romana Puźniaka, zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**,

**a**

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, .... Wydział Gospodarczy pod nr ....., REGON: ....., NIP: ....., reprezentowanym przez:

zwaną w dalszej treści **Wykonawcą**.

**Niniejsze zamówienie publiczne nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), stosownie do art. 4 pkt 8.**

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego „Studium Wykonalności instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 500 kWp” (instalacja PV) na dachach budynków nr I, II, IIIB, IIIC, VIII, IX, X, XI, WT na terenie Instytutu Fizyki PAN w Warszawie przy ul. Lotników 32/46. Mapa rozmieszczenia budynków z powierzchnią dachów pod zabudowę paneli PV stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

| L.p. | Miejscowość | Kod pocztowy | Adres              | Numer działki                           | Maksymalna Moc instalacji [kWp] |
|------|-------------|--------------|--------------------|---|---------------------------------|
| 1    | Warszawa    | 02-668       | Al. Lotników 32/46 | Dz. Nr 2/1, 2/2 z obrębu 04-04 Warszawa | 499,9                           |

2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do budynków, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku, gdy budynki wskazane przez Zamawiającego z powodów technicznych nie będą mogły zostać wykorzystane do montażu projektowanej instalacji PV, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wskazać nową lokalizację pod daną inwestycję.
4. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:
  - 1) charakterystykę rynku i informację o technologiach fotowoltaicznych,
  - 2) charakterystyka promieniowania słonecznego i szacowany uzysk energii elektrycznej w danej lokalizacji,
  - 3) przedstawienie min. 3 wariantów realizacji (kosztowo-sprzętowych) i wskazanie najbardziej optymalnego rozwiązania,
  - 4) rekomendację zaproponowanych urządzeń (paneli PV, inwerterów, optymalizatorów mocy z zabezpieczeniami p.poż., opomiarowanie lokalne generowanej energii elektrycznej dla poszczególnych budynków itp.), określenie długości i warunków gwarancji dla tych elementów,
  - 5) rozbudowany projekt koncepcyjny dla poszczególnych budynków zawierający:
    - plan rozmieszczenia paneli PV na dachach budynków (z zachowaniem skali); schematy ideowe/blokowe instalacji PV (zawierające wszystkie funkcjonalne elementy tej instalacji ze wskazaniem punktów przyłączenia do sieci energetycznej inwestora; wskazanie lokalizacji elementów instalacji PV w budynku; wytyczne dotyczące modernizacji/rozbudowy instalacji odgromowej na dachu; informacje o zasadach i sposobach realizacji ochrony p.poż. w instalacjach PV
    - analizę z obliczeniami konstrukcyjnymi dachu (z uwzględnieniem obciążenia wiatrem, opadami śniegu i innych obciążeń mogących wystąpić)

- przedstawienie wariantów konstrukcji mocujących panele PV (sposobów posadowienia – ingerujących lub nie w konstrukcję dachu)
  - analizę punktów przyłączeniowych do instalacji elektrycznej inwestora pod kątem potencjalnych przeróbek, modernizacji i sposobów połączenia z układem elektrycznym budynków,
  - dobór sposobu pomiaru, monitoringu i rejestracji przepływu energii w poszczególnych budynkach
  - zagospodarowanie dachów (ochrona odgromowa, p. poż., zakres prac przygotowawczych i wykonawczych) z uwzględnieniem wytycznych inwestora,
- 6) opinię geodety i uzyskanie map do celów projektowych wskazanej lokalizacji,
  - 7) uzyskanie od odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego o Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) albo Warunków Zabudowy (WZ) (jeżeli wymagane przez przepisy prawa dla instalacji PV objętej studium wykonalności w danej lokalizacji)
  - 8) wystąpienie do operatora elektrycznej sieci dystrybucyjnej o warunki przyłączenia (WP),
  - 9) przygotowanie Karty Oddziaływania na Środowisko oraz wystąpienie o wydanie Decyzji Środowiskowej (DŚ) (jeżeli wymagane przez przepisy prawa dla instalacji PV objętej studium wykonalności w danej lokalizacji),
  - 10) analizę zużycia energii w poszczególnych budynkach,
  - 11) analizę ekonomiczną:
    - oszacowanie nakładów inwestycyjnych (z wyszczególnieniem całkowitych nakładów dla pojedynczego budynku, przy założeniu realizacji inwestycji etapowo dla poszczególnych budynków),
    - oszacowanie kosztów eksploatacyjnych dla poszczególnych budynków (utrzymania i serwisowania instalacji PV na przestrzeni 25 lat),
    - oszacowanie korzyści z produkcji energii dla poszczególnych budynków z uwzględnieniem spadku sprawności instalacji PV na przestrzeni 25 lat,
  - 12) zalecenia BHP i p. poz.,
  - 13) harmonogram realizacji całości inwestycji (z uwzględnieniem etapowania: realizacji kompletnej funkcjonalnie instalacji PV na dachu pojedynczego budynku).
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowanie, o którym mowa w ust. 1 i 4 w formie elektronicznej .pdf (i edytowalnej - .doc, dwg, .jpg ewentualnie innym formacie) na adres [tetnowski@ifpan.edu.pl](mailto:tetnowski@ifpan.edu.pl) oraz papierowej – dwa egzemplarze.

## § 2 Realizacja Umowy

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się udzielić na pisemną prośbę Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy w terminie 5 dni roboczych od doręczenia prośby do Zamawiającego.
  - b) Zamawiający umożliwi Wykonawcy wykonanie wizji lokalnej obiektu pod kątem określenia możliwości rozmieszczenia poszczególnych elementów instalacji PV, w tym dostępu do budynków, na których ma powstać dana instalacja;
  - c) Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach prawnych i faktycznych, mogących mieć wpływ na prawidłową realizację Umowy,
  - d) Zamawiający oświadcza i zapewnia, że wszelkie informacje i dokumenty przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy będą prawdziwe, rzetelne i pełne oraz nie mają na celu zatajenia jakichkolwiek informacji mogących mieć wpływ na wykonanie opracowania „Studium Wykonalności instalacji fotowoltaicznej”. Wykonawca nie odpowiada za konsekwencje przekazania przez Zamawiającego informacji niezgodnych z rzeczywistością lub zatajenia informacji mających wpływ na prawidłowość opracowania.
2. Obowiązki Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy ze szczególną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardami i regułami wykonywania prac objętych niniejszą Umową, dbając jednocześnie o interesy Zamawiającego.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie zobowiązań umownych, spowodowane „siłą wyższą”, czyli zdarzeń, których nie można było przewidzieć w dacie

podpisania niniejszej Umowy, a wywołanymi okolicznościami specjalnymi jak wojna, zamieszki, klęski żywiołowe, restrykcje prawne nałożone przez władze danego kraju. Strona Umowy, którą dotknęła „siłą wyższa” jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o tym fakcie, nie później niż w ciągu 7 dni od wystąpienia takiego zdarzenia. W przypadku braku takiego zgłoszenia którejś ze Stron, druga Strona ma prawo do odszkodowania w związku z zaistnieniem przypadku siły wyższej określonego na zasadach ogólnych.

4. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jakie Wykonawca powziął lub poweźmie, będą traktowane, jako poufne i stanowiące tajemnicę, w szczególności Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących Umowy. Strony Umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo. Ujawnienie informacji przez Wykonawcę wymaga każdorazowej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z ważnego nakazu sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie do zachowania w poufności wszystkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy, obowiązuje od momentu nawiązania pierwszego kontaktu pomiędzy Stronami.
8. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 4, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
9. Materiały udostępnione Wykonawcy zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji Umowy. Wszelkie kopie tych materiałów muszą zostać zniszczone po wykonaniu Umowy, a oryginały powinny zostać zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu.

### **§ 3**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego, że budynki wskazane przez Zamawiającego z powodów technicznych nie będą mogły zostać wykorzystane do montażu projektowanej instalacji PV i gdy Zamawiający nie wskaże innej lokalizacji dla tej instalacji;
  - b) Wykonawca opóźni się z realizacją umowy o 10 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia lub dowiedzenia się Zamawiającego o zaistnieniu takiej przesłanki. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania stanu realizacji opracowania, wg stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie ww. protokołu, Strony uzgodnią pisemnie, pod rygorem nieważności, zakres zrealizowanego opracowania oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu tej realizacji, które Zamawiający, w przypadku dokonania takiego uzgodnienia, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy.

#### § 4

##### Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania w terminie .... dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania opracowania, Zamawiający pisemnie potwierdza wykonanie i przekazanie mu opracowania albo odmawia jego przyjęcia i sporządza wykaz zastrzeżeń. Dokumentem potwierdzającym odbiór opracowania jest protokół odbioru.

#### § 5

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
2. Za wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:.....,00 zł brutto (słownie: .....i 00/100 złotych brutto). Rozliczenie 100% wartości kwoty: ..... ,00 zł brutto (słownie: ..... i 00/100 złotych brutto), płatna w ciągu 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

##### Kary Umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  1. za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
  2. za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy bądź nieuwzględnienie uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto, o której mowa w § 5 ust. 2, za każdorazowe naruszenie,
  3. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia netto, o której mowa w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim było to spowodowane siłą wyższą, w tym oddziaływaniem sił przyrody (powódź, trzęsienie ziemi), strajkami, rozruchami, działaniami wojennymi.
4. Kary umowne podlegają łączeniu.
5. Zamawiający będzie mógł potrącić kwotę przysługujących mu kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie albo rozwiązanie nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia bądź potrącenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

#### § 7

##### Autorskie prawa majątkowe

1. Wraz z protokolem odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy oraz wyłączne prawo wykonywania praw zależnych, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie utworu na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawarcia Umowy oraz na wszelkich nośnikach postaci cyfrowej umożliwiających eksploatację przy użyciu komputera, sieci Internet oraz różnego rodzaju technik multimedialnych;
  - 2) zwielokrotnianie utworu przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia Umowy (w tym techniki offsetowej, kserograficznej, cyfrowej, audiowizualnej) na nośnikach, o których mowa



w pkt 1;

- 3) wykorzystywanie w całości, w tym w ramach kompilacji, zbiorów, utworów zbiorowych lub połączeń z innymi dobrami, w tym innymi utworami;
- 4) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie stanowić jego wyłączną własność oraz że będzie posiadał pełnię praw autorskich do przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, o którym mowa w ust. 1, będzie nieograniczone miejscem ani czasem.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego naruszenia praw osób trzecich, a w szczególności zwalnia on Zamawiającego z obowiązku zapłaty odszkodowania na rzecz osoby trzeciej w związku z wykorzystywaniem przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy i nośników, na których utwór utrwalono.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu, w szczególności:
  - 1) w zakresie nienaruszalności formy i treści,
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności,
  - 3) oznaczenia utworu swoim nazwiskiem i udostępniania anonimowo,
  - 4) nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
8. Wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w Umowie oraz w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, w szczególności z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz zależnych do utworu na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, z tytułu niewykonywania autorskich praw osobistych, w zakresie wskazanym w ust. 7 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy i nośników, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą następować za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. Strony będą dążyły do ugodowego rozstrzygnięcia sporów wynikających z Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy
3. Mapa rozmieszczenia budynków z powierzchnią dachów pod zabudowę paneli PV

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

