# Załącznik nr 3

**Istotne postanowienia umowy**

zawarta dnia …………. 2020 roku w Warszawie, zwana w dalszej treści Umową, pomiędzy:

**Instytutem Fizyki Polskiej Akademii Nauk** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 02–668 Warszawa, Al. Lotników 32/46, reprezentowanym przez: Dyrektora prof. dra hab. Romana Puźniaka, zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**Niniejsze zamówienie publiczne nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), stosownie do art. 4 pkt 8.**

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie okresowych przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wraz z wymianą materiałów filtracyjnych, zainstalowanych w budynkach Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie przy ul. Aleja Lotników 32/46, zgodnie z Załącznikiem nr 1** do Umowy, którą stanowi oferta Wykonawcy z dnia …………… r. i **Załącznikiem nr 2** do Umowy, którą stanowi Opis przedmiotu zamówienia.
2. Przewidywany zakres prac obejmuje czynności wynikające z dokumentacji (DTR), instrukcji obsługi producenta i obowiązujących przepisów w szczególności następujące usługi:
	1. wykonywanie przeglądów okresowych **dla central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych** musi obejmować wszystkie czynności zapewniające prawidłowe funkcjonowanie zawarte w kartach przeglądu okresowego stanowiących **załącznik nr 2 i 3 do Protokołu przeglądu okresowego stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy** tj. :
3. sprawdzenie stanu powierzchni obudowy centrali,
4. sprawdzenie działania przepustnic powietrza wraz z siłownikami napędowymi, czyszczenie klap przepustnic w przypadku zabrudzenia, sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych siłowników,
5. sekcja wymiennika – czyszczenie, regulacja pracy,
6. sprawdzenie stanu nagrzewnic, chłodnic i wymienników do odzysku ciepła (uszkodzenia lamel i zanieczyszczenia), kontrola czystości, szczelności, drożności odpływu skroplin (czyszczenie i udrożnienie w razie konieczności ), czyszczenie skraplaczy,
7. sprawdzenie stanu technicznego sekcji wentylatorów centrali w tym sprawdzenie poprawności zamontowania silników elektrycznych, stanu połączeń elektrycznych, a także kontrola ich izolacji elektrycznej; sprawdzenie stanu łożysk silników elektrycznych i głośności ich pracy, ocena stanu i siły naciągu pasów napędowych oraz kół przekładni pasowej, kontrola łatwości obracania łopatek wentylatora, a także stwierdzenie braku występowania bić wirnika,
8. kontrola pomp obiegowych central wentylacyjnych, w tym ocena stanu połączeń elektrycznych, a także odpowiedniej wydajności pracy,
9. sprawdzenie i konserwacja układu zasilania instalacji ciepła technologicznego w zakresie wycieków czynnika grzewczego, sprawdzenie stanu izolacji termicznej instalacji,
10. sprawdzenie stanu technicznego nawilżaczy powietrza, w tym w szczególności drożności instalacji,
11. odprowadzania kondensatu, a także czyszczenie filtrów i cylindrów nawilżacza,
12. kontrola i konserwacja sekcji filtracyjnej centrali, w tym sprawdzenie stanu zabrudzenia filtrów powietrza wymiana filtrów jeśli zajdzie taka konieczność ( wymiana filtrów w oparciu o materiały Wykonawcy lub filtry dostarczone przez Zamawiającego), kontrola komory filtracyjnej, czyszczenie komory w przypadku zabrudzenia,
13. kontrola poprawności działania presostatów sekcji filtracyjnej i wentylatorowej,
14. sprawdzenie układu zasilania oraz sterowania centrali w tym kontrola instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, sprawdzenie poprawności pracy układu automatycznej regulacji centralą. Sprawdzenie automatyki i regulacji, kontrola ogólnego stanu pracy centrali, w tym nastaw regulatorów i właściwej regulacji poszczególnych elementów automatyki falowników, siłowników zaworów regulacyjnych, pomp obiegowych, czujników temperatury i ciśnienia, siłowników, przepustnic powietrza termostatów przeciwzamrożeniowych.
15. czyszczenie zabrudzonych kratek wentylacyjnych w przypadku widocznego zabrudzenia, anemostatów, nawiewnych i wywiewnych centrali lub o ile to konieczne ich wymiana,
16. sprawdzenie czerpni powietrza.

* 1. wykonywanie przeglądów okresowych **klimatyzatorów** musi obejmować czynności zapewniające prawidłowe funkcjonowanie zawarte w karcie przeglądu okresowego stanowiącej **Załącznik nr 5 do Protokołu przeglądu okresowego stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy tj. :**

 **dla jednostek zewnętrznych**

1. ogólna (słuchowa i wizualna) ocena stanu technicznego urządzenia ( sprawdzanie mocowań

 czystości, ewentualnych wycieków),

1. sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ewentualna poprawa

 połączenia,

1. sprawdzenie stanu izolacji termicznej na rurociągach,
2. sprawdzenie pracy sprężarki i wentylatora skraplacza, mycie skraplacza ( wymiennika ), pomiar napięcia zasilania i natężenia prądu kompresora (podać wartości),
3. sprawdzenie poprawności ciśnień czynnika chłodniczego (na ssaniu, tłoczeniu) w instalacji

 chłodniczej ,

1. kontrola szczelności instalacji chłodniczej ( w przypadku stwierdzenia nieszczelności zlokalizowanie miejsca nieszczelności).

 **dla jednostek wewnętrznych**

1. ogólna (słuchowa i wizualna) ocena stanu technicznego urządzenia( sprawdzanie mocowań

czystości, wycieki),

1. sprawdzenie stanu czystości filtrów, czyszczenie lub wymiana jeżeli jest wymagana,
2. kontrolę działania wentylatora (czyszczenie jeżeli będzie konieczne),
3. ogólne oczyszczenie jednostki w tym czyszczenie i odgrzybianie obudowy i wnętrza jednostki,
4. kontrolę działania automatyki sterującej,
5. kontrolę działania pilota sterującego,
6. sprawdzenie, smarowanie elementów ruchomych,
7. pomiar temperatury powietrza wlotowego i wylotowego,
8. dezynfekcję wymiennika ciepła, tacy ociekowej, odpływu z zastosowanie odpowiednich środków przeciwgrzybicznych,
9. sprawdzenie instalacji odprowadzającej skropliny i jej udrożnienie w razie potrzeby,
10. sprawdzenie pracy i czystości pompki skroplin i ewentualne jej czyszczenie ( jeżeli jest ),
11. sprawdzenie stanu izolacji termicznej na rurociągach, przy niewielkich ubytkach jej uzupełnienie.
	1. wykonywanie przeglądów okresowych **agregatów chłodniczych** musi obejmować czynności zapewniające prawidłowe funkcjonowanie zawarte w karcie przeglądu okresowego stanowiącej **Załącznik nr 4 do Protokół przeglądu okresowego stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy tj. :**
12. sprawdzenie wszystkich sekcji urządzenia względem działania hałasu, wibracji i zamocowania, elementy poluzowane dokręcić,
13. sprawdzenie poboru prądu poszczególnych odbiorników,
14. sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych i zwłok czasowych,
15. sprawdzenie wartości ciśnień roboczych,
16. sprawdzenie pod względem uszkodzeń i zanieczyszczeń z ewentualnym czyszczeniem skraplacza,
17. sprawdzenie szczelności układu pod względem czynnika chłodniczego,
18. sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych,
19. sprawdzenie układu sterowniczego i konfiguracja systemu,
20. sprawdzenie działania zaworu rozprężnego i elektromagnetycznego,
21. sprawdzenie stanu urządzeń zabezpieczających pracę sprężarek,
22. sprawdzenie silnika,
23. sprawdzenie rur i izolacji rur pod względem zewnętrznych uszkodzeń i nieszczelności,
24. sprawdzenie i czyszczenie filtrów mechanicznych w obiegu chłodniczym,
25. czyszczenie filtrów i sprawdzenie pompy.
	1. wykonywanie przeglądów okresowych **agregatów skraplających, nawilżaczy, osuszaczy** musi obejmować wszystkie czynności zapewniające prawidłowe funkcjonowanie zawarte w kartach przeglądu okresowego stanowiących **Załączniki nr 4, 6, 7 do Protokół przeglądu okresowego stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy**;

**Agregaty skraplające ( zał. nr 4 )**

1. sprawdzenie mocowań, zwłaszcza mocowania silnika wentylatora,
2. sprawdzenie stanu wymiennika pod kątem nagromadzenia się śmieci i zabrudzeń,
3. sprawdzenie wszystkich zewnętrznych powierzchni pod kątem korozji lub łuszczenia,
4. sprawdzenie rurociągów czynnika pod kontem uszkodzeń i wycieków,
5. sprawdzenie działania wentylatora,
6. pomiar poboru prądów,
7. dokonać przeglądu wężownicy pod kątem: zatorów, uszkodzeń, korozji, zamulenia,
8. czyszczenie,
9. kontrola szczelności, sprawdzenie pod względem parametrów pracy.

**Nawilżacze ( zał. nr 6 )**

1. sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilających i sterowniczych oraz poboru mocy,
2. sprawdzenie połączeń mechanicznych,
3. sprawdzenie i czyszczenie filtrów,
4. sprawdzenie stanu zbiornika, czyszczenie, sprawdzenie grzałek,
5. kontrola procesu wytwarzania pary,
6. sprawdzenie zaworów elektromagnetycznych i działania automatyki i ew. korekta nastaw,
7. sprawdzenie drożności instalacji zrzutu skroplin.

**Osuszacze ( zał. nr 7 )**

1. czyszczenie osuszacza,
2. sprawdzenie podłączenia urządzenia do sieci zasilającej – stan wtyczek i kabli,
3. sprawdzenie stanu osłon i obudowy,
4. pomiar napięcia i pomiar poboru prądu przy pracy urządzenia,
5. czyszczenie i dezynfekcja bakteryjna filtrów powietrza (środkami chemicznymi ),
6. wymiana filtrów w urządzeniach nie posiadających filtrów wielokrotnego użytku,
7. przegląd i czyszczenie chłodnic powietrza,
8. sprawdzenie drożności odprowadzenia skroplin w urządzeniu i rurociągu odprowadzania wody,
9. sprawdzenie funkcji automatycznego załączania i wyłączania osuszacza,
10. czyszczenie obudów urządzeń.
11. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a treścią zapytania ofertowego lub oferty pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, chyba, że treść zapytania ofertowego lub oferty jest bardziej korzystna dla Zamawiającego.
12. Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, właściwą organizacją prac oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
13. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z koordynatorem ds. bhp powołanym przez Zamawiającego na mocy zawartego porozumienia z wykonawcą stanowiącego **Załącznik nr 3 do Umowy.**
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany częstotliwości wykonywanych przeglądów wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z przeglądu danego urządzenia w przypadku wyłączenia urządzenia z eksploatacji. Zamawiający o takim fakcie poinformuje Wykonawcę.

**§ 2**

**Termin realizacji zamówienia**

* + - 1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres od dnia …… 2020 r. do dnia ………2022 r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 3 ust. 6.
			2. Wykonawca będzie dokonywał przeglądów zgodnie z częstotliwością wskazaną w **Załączniku nr 1 do Umowy**, tj. w pierwszym terminie **do 31 maja** i w drugim terminie jeżeli wymagany **do 30 listopada**.

**§ 3**

**Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy**

1. Strony ustaliły cenę za wykonanie przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych i/lub materiały filtracyjne na kwotę nie przekraczającą : …………,…… PLN brutto
(słownie:…………………………00/100 PLN).
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych przeglądów i/lub wymianie filtrów zgodnie z cenami jednostkowymi dla poszczególnych urządzeń określonymi w Załączniku Nr 1 do Umowy.
3. W cenie przeglądów uwzględnione są również czynności Wykonawcy, o których mowa w pkt IV ppkt 1.6 i ppkt 1.7 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy, z wyjątkiem czynności polegających na realizacji naprawy/usunięciu awarii.
4. Cena napraw i usuwania awarii ustalana będzie w sposób wskazany w pkt IV ppkt 1.6 lub ppkt 1.7. Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
5. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu napraw i usuwania awarii nie przekroczy kwoty …………….. zł brutto.
6. **Łączne maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nie przekroczy kwoty ……………………….. zł brutto.**
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w § 1, na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń właściwy Załącznik do Protokołu przeglądu okresowego stanowiący **Załącznik nr 4 do Umowy**.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
10. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie dopuszcza przesyłanie Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.). Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje
oraz pozwolenia i certyfikaty na obsługę urządzeń zawierających czynniki chłodnicze,
serwisowanie układów chłodniczych, autoryzację dla systemów automatyki zastosowanych na
obiekcie oraz przeszkolony personel posiadający aktualne badania lekarskie pozwalające na
wykonywanie prac na wysokości powyżej 3m, aktualne świadectwa kwalifikacji w zakresie
eksploatacji i dozoru urządzeń elektrycznych oraz naprawy i obsługi technicznej urządzeń i
instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane, do wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust 2, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Wykonawca w pełni odpowiada, za zgodność i terminowość wykonania usługi.
3. W celu potwierdzenia odbioru usługi Wykonawca każdorazowo wypełni karty przeglądu okresowego urządzeń, będące Załącznikiami do „Protokołu przeglądu okresowego”, które zostana podpisanymi przez przedstawicieli obu Stron.
4. Wykonawca przedstawi w karcie przeglądu okresowego w punktach zalecenia pokontrolne i ocenę stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i chłodniczych. Zalecenia pokontrolne powinny zawierać opis usterek, uszkodzeń, wad lub awarii wraz z wykazem przewidywanych do wykonania czynności w celu przywrócenia urządzenia do prawidłowego funkcjonowania.
5. Wykonawca zapewni środki, materiały, narzędzia i urządzenia konieczne do konserwacji.
6. Wykonawca dopuszcza wymianę filtrów dostarczonych przez Zamawiającego.
7. Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca

pracy, zabierając wymienione elementy, zużyte materiały eksploatacyjne i przekazując do utylizacji

na własny koszt. Dotyczy to również czynnika chłodniczego.

1. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentów potwierdzajacych zagospodarowanie odpadów, wymienionych elementów, zużytych materiałów ekspoloatacyjnych i czynnika chłodniczgo .
2. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
3. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach urządzeń materiały i narzędzia spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy w związku z pracami w zakresie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w Umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.
6. Zamawiający uzgodnii z Wykonawcą dokadny termin realizcji prac, o których mowa w § 1 ust 2, najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęcia przeglądów.
7. Zgłoszenie o termine przegladu zostanie przekazane Wykonawcy w formie wiadomości e-mail,

wysłanej na adres: …………………………………. .

**§ 5**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

**§ 6**

**Gwarancja**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do czynności Wykonawcy
zrealizowanych na podstawie Umowy, w terminie 2 miesięcy od dnia ich odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy droga mailową lub faxem.
3. W przypadku opóźnienia w spełnieniu świadczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, poza karą
umowną, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powierzenia bez zgody sądu i bez utraty
gwarancji, uwzględnienia zastrzeżeń podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy, koordynowania prac związanych z realizacją Umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą Umowy jest ……………, tel. ……………….., e-mail:……………………. .
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest …………….., tel. ……………….., e-mail: ……………………………

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% ceny netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Analogicznie naliczona kara umowna przysługuje Zamawiającemu również przy opóźnieniu w świadczeniach Wykonawcy określonych w § 6 ust 2 Umowy.
2. Ponadto Wykonawcy może zostać naliczona kara umowna za:
	* 1. naruszenie zakazu, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy w wysokości 0,1 % ceny netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
		2. powierzenie wykonywania prac wynikających z Umowy, dla których niezbędne jest posiadanie odpowiednich certyfikatów lub świadectw kwalifikacyjnych osobom nie posiadającym takich dokumentów, w wysokości 0,1 % ceny netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z należności przysługującej Wykonawcy naliczonej przez Zamawiającego kary umownej. Potrącenie w/w należności i zobowiązań dokonuje się na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej.

4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczeń z Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia świadczenia. Wezwanie Zamawiającego może być dokonane faxem lub drogą mailową na adres e-mail Wykonawcy wskazany do korespondencji, bez stosowania elektronicznego podpisu.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy lub innych okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, skutkujących niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy – w wysokości 10% ceny netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia lub dowiedzenia się Zamawiającego o zaistnieniu takiej przesłanki. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.

5. Za opóźnienie Zamawiającego z zapłatą ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego

 w § 1 Umowy, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i drugi dla Wykonawcy.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez nie rozumieć każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2015 poz. 90).
3. Adresy wskazane w treści Umowy wiążą Strony do czasu doręczenia stronie informacji o zmianie adresu.
4. Zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory, jakie mogą powstać na tle niniejszej Umowy podlegać będą rozstrzyganiu przed Sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

* Załącznik nr 1 do Umowy – Oferta Wykonawcy,
* Załącznik nr 2 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
* Załącznik nr 3 do Umowy – Porozumienie dotyczące zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. bhp,
* Załącznik nr 4 do Umowy - Załączniki 2, 3, 4, 5, 6. 7 do Protokołu przeglądu okresowego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**