

ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZO/14/IFPAN/2020/GK

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk (IF PAN) z siedzibą w Warszawie, al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, zarejestrowany w Rejestrze instytutów naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-III-12/98, NIP: 525-000-92-75, REGON: 000326061, w strukturze organizacyjnej którego działa **Międzynarodowe Centrum Sprzężenia Magnetyzmu i Nadprzewodnictwa z Materią Topologiczną – MagTop (ON-6)** (jednostka naukowa, zwana: „Jednostką MAB”)

www.MagTop.ifpan.edu.pl

email: wojto@MagTop.ifpan.edu.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Świadczenie usługi najmu pomieszczenia użytkowego dla Instytutu Fizyki PAN, które będzie wykorzystywane do prowadzenia działalności naukowej w Rzeszowie”, wynikającej z realizacji projektu „Międzynarodowe Centrum Sprzężenia Magnetyzmu i Nadprzewodnictwa z Materią Topologiczną” w programie Fundacji na rzecz Nauki Polskiej pt. „Międzynarodowe Agendy Badawcze”, który finansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Oś IV: Zwiększenie potencjału naukowo-badawczego, Działanie 4.3. Międzynarodowe Agendy Badawcze.”. Grant w programie Międzynarodowe Agendy Badawcze (konkurs nr 2/2015) nr projektu MAB/2017/1. Wynajęte pomieszczenie będzie wykorzystywane jako pomieszczenie biurowe dla dwóch pracowników Jednostki MAB.

2.2. Rodzaj zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług najmu pomieszczenia poprzez przekazanie przez Wynajmującego Najemcy do odpłatnego używania pomieszczenia użytkowego, które będzie wykorzystywane do prowadzenia działalności naukowej wynikającej z realizacji projektu badawczego, jako pomieszczenie biurowe dla dwóch pracowników.

3.2. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.01.2022r.

3.3. Pomieszczenie, o którym mowa powyżej, znajdować się będzie w odległości do 1 km od siedziby Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii Uniwersytetu Rzeszowskiego znajdującej się na ul. Pigionia 1 w Rzeszowie. Najemca może korzystać z części wspólnych budynku oraz terenu przy budynku.

3.4. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia, będącego przedmiotem niniejszego zapytania, powinna liczyć od 15 do 20 metrów kwadratowych.

3.5. Pomieszczenie musi być przystosowane do prowadzenia w nich pracy, w szczególności poprzez wyposażenie go w niezbędne meble (minimum dwa biurka z krzesłami, szafę), centralne ogrzewanie, energię elektryczną, sieć internetową, oświetlenie, ponadto budynek musi mieć zapewnioną całodobową ochronę.

3.6. Wymagania co do zakresu czynszu:

Czynsz miesięczny zawiera:

- a) Opłatę za wynajem jednego metra kwadratowego ($1m^2$) x ilość metrów kwadratowych wynajmowanego pomieszczenia,
- b) Opłatę obejmującą wszystkie koszty eksploatacyjne - opłata ryczałtowa liczona za metr kwadratowy ($1m^2$) x ilość metrów kwadratowych wynajmowanego pomieszczenia, która obejmuje:
 - Zakres mediów, których koszt wliczony jest w stawkę czynszu i obejmuje: centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, internet oraz inne media jeżeli występują.
 - Zakres obsługi administracyjnej, której koszt wliczony jest w stawkę czynszu i obejmuje: sprzątnięcie wynajmowanego pomieszczenia, sprzątnięcie ciągów komunikacyjnych i WC ogólnie dostępnych, sprzątnięcie terenu, utrzymanie zieleni, obsługę portierni, ochronę oraz inne usługi jeżeli występują.

4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

4.1. Oferta Wykonawcy sporządzona w odpowiedzi na niniejsze zapytanie zgodnie z załączonym formularzem ofertowym zawierać będzie: ilość metrów kwadratowych, miesięczną cenę netto za wynajem jednego metra kwadratowego ($1m^2$), miesięczną opłatę ryczałtową za koszty eksploatacyjne liczoną za jeden metr kwadratowy ($1m^2$), wg stałej stawki przez cały okres realizacji zamówienia oraz adres i odległość pomieszczenia od siedziby Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii Uniwersytetu Rzeszowskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość podwyższenia umownej stawki czynszu po upływie roku od dnia zawarcia umowy o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

4.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

4.3. Zamawiający dopuszcza możliwości wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 1-miesięcznej stawki czynszu najmu brutto.

4.4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

4.5. Oferta powinna mieć formę pisemną oraz zawierać podpis (własnoręczny podpis) osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.

4.6. Składając ofertę, Wykonawca musi przedłożyć:

- a) Wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania),
- b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
- c) Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- d) Dokumenty złożone w języku obcym winny być dołączone i przetłumaczone na język polski oraz dodatkowo poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

- e) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- f) Ofertę należy doręczyć w formie pisemnej, drogą pocztową lub osobiście do siedziby Zamawiającego **Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk (IF PAN) z siedzibą w Warszawie, al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa** z dopiskiem ZO/14/IFPAN/2020 Wynajem powierzchni przeznaczony na działalność naukową w Rzeszowie.

6. KRYTERIA OCENY

Zamawiający określa w zapytaniu, że kryteriami oceny ofert będą: cena – miesięczna cena wynajmu jednego m² wraz z opłatą ryczałtową za koszty eksploatacyjne za jeden m² (C- waga 50%) i odległość od siedziby Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii Uniwersytetu Rzeszowskiego znajdującej się na ul. Pigoń 1 w Rzeszowie (O- waga 50%).

W kryterium odległość (O) od siedziby Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii Uniwersytetu Rzeszowskiego. Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

- Lokalizacja pomieszczenia biurowego w odległości 0 – 100m od siedziby Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii Uniwersytetu Rzeszowskiego – 50 pkt,
- Lokalizacja pomieszczenia biurowego w odległości 101 – 300m od siedziby Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii Uniwersytetu Rzeszowskiego – 30 pkt,
- Lokalizacja pomieszczenia biurowego w odległości 301 – 500m od siedziby Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii Uniwersytetu Rzeszowskiego – 10 pkt,
- Lokalizacja pomieszczenia biurowego w odległości 501 – 1000m od siedziby Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii Uniwersytetu Rzeszowskiego – 0 pkt.

Ocena punktowa kryterium Cena dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$C (\text{Liczba punktów}) = \frac{C_{\text{min.}}}{C_{\text{oferty}}} \times 50 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C min. – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert

C oferty – cena brutto podana w badanej ofercie

Liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów (suma punktów C+O).

6. POZOSTAŁE INFORMACJE

6.1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się jest Pan prof. Tomasz Wojtowicz, wojto@magtop.ifpan.edu.pl

6.2. **Termin składania ofert upływa 12 marca 2020 roku do godziny 12.00**, przy czym decyduje data i godzina dostarczenia oferty.

6.3. Termin związania ofertą to 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania oferty.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

.....

miejsowość, data

.....

pieczęć firmowa

OFERTA WYKONAWCY

na wynajem powierzchni przeznaczonej na działanie w Rzeszowie

Międzynarodowego Centrum Sprzężenia Magnetyzmu i Nadprzewodnictwa z Materią Topologiczną – MagTop, Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy.

.....

NIP:

REGON:

Numer rachunku bankowego:

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zadania:

Świadczenie usługi najmu pomieszczenia użytkowego dla **Międzynarodowego Centrum Sprzężenia Magnetyzmu i Nadprzewodnictwa z Materią Topologiczną – MagTop, Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk**, które będą wykorzystywane do prowadzenia w Rzeszowie działalności naukowej wynikającej z realizacji projektu „Międzynarodowe Centrum Sprzężenia Magnetyzmu i Nadprzewodnictwa z Materią Topologiczną” w programie Fundacji na rzecz Nauki Polskiej pt. „Międzynarodowe Agendy Badawcze”, który finansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Oś IV: Zwiększenie potencjału naukowo-badawczego, Działanie 4.3. Międzynarodowe Agendy Badawcze. Wynajęte pomieszczenie będzie wykorzystywane jako pomieszczenie biurowe dla dwóch pracowników:

składam ofertę na wynajem pomieszczenia o powierzchni metrów kwadratowych, znajdującego się w budynku przy ul.numer budynku i lokalunazwa miejscowości w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.01.2022, oferując wynajem w/w pomieszczenia za następującą cenę:

- a) Cena [netto] za miesięczny wynajem jednego metra kwadratowego ($1m^2$) PLN (słownie:),
Cena [brutto] za miesięczny wynajem jednego metra kwadratowego ($1m^2$) PLN (słownie:),
- b) Cena [netto] – miesięczna opłata ryczałtowa za koszty eksploatacyjne, liczone za jeden metr kwadratowy ($1m^2$), PLN (słownie:),
Cena [brutto] – miesięczna opłata ryczałtowa za koszty eksploatacyjne, liczone za jeden metr kwadratowy ($1m^2$), PLN (słownie:),

Całkowita cena brutto za wynajem jednego metra kwadratowego wraz z opłatą ryczałtową za koszty eksploatacyjne:..... słownie:

Odległość pomieszczenia biurowego do siedziby Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii Uniwersytetu Rzeszowskiego znajdującego się na ul. Pigonia 1 w Rzeszowie poruszając się najkrótszą pieszą trasą w metrach:.....

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zapytania i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem informacje konieczne do przygotowania oferty.
3. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wynajmującego