

Warszawa, dnia 20 lutego 2019 r.

**Do wszystkich Wykonawców
biorących udział w postępowaniu w trybie
zapytania ofertowego**

1) Instytut Fizyki PAN uprzejmie informuje, iż wpłynęły następujące pytania co do treści zapytania ofertowego:

1. Czy ofertę musi składać 3 inspektorów razem, czy może 1 inspektor w 1 branży.
Ofertę składa wykonawca, zamawiający dopuszcza udział podwykonawców.
2. Czy firma musi być płatnikiem VAT ?
O zamówienie może ubiegać się każdy wykonawca spełniający warunki w postępowaniu.
3. Czy kosztorysy są wykonywane w biurze , czy macie oprogramowanie.
Zamawiający nie posiada oprogramowania, kosztorysy są wykonywane i biurze i poza nim.
4. Jak często inspektor powinien być w tygodniu, 2X 5 godzin czy 3 x3,5 H .
Ilość godzin będzie ustalana w trakcie trwania umowy.
5. Czy posiadacie państwo dokumentacje do przeglądu budynków
Tak.
6. Czy są budynki wpisane do rejestru zabytków
Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.
7. W zapytaniu ofertowym termin wykonania zamówienia to 24 miesiące, we wzorze umowy widnieje zapis, że umowa zostaje zawarta na okres 2lat??jaki jest rzeczywisty okres trwania umowy??
Okres trwania umowy to 2 lata (24 miesiące).
8. W zakresie obowiązków inspektorów podana jest Uśredniona szacunkowa liczba roboczogodzin w miesiącu wynosząca 40. to godziny dla jednego inspektora czy dla trzech?
40 godzin dla Wykonawcy.
9. W zakresie obowiązków inspektorów są zapisy:
 - a) Wykonywanie okresowych przeglądów technicznych budynków wraz ze sporządzaniem protokołów, bez sprawdzania drożności przewodów wentylacyjnych, szczelności instalacji gazowych i wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych.
 - b) Nadzór nad terminowością, kompletnością i prawidłowością okresowych przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych.Ile jest budynków w których należy przeprowadzić okresowe przeglądy techniczne i jakiej są one powierzchni?? Przeglądy okresowe są bardzo pracochłonne i czasochłonne więc rozliczenie takich obowiązków za pomocą godzin będzie bardzo ciężkie, gdyż oględziny

budynku to jedno a wykonanie i opracowanie dokumentacji to drugie.

Mamy 12 budynków do przeglądu. Natomiast drożność przewodów kominowych, szczelność instalacji gazowych oraz pomiary elektryczne wykonujemy we własnym zakresie - oczekujemy dozoru nad prawidłowością wykonywania tych czynności.

10. Dla jakiej liczby obiektów należy prowadzić książki obiektów budowlanych?

Dla 12 budynków.

11. Ile obiektów budowlanych podlega obowiązkowej kontroli budowlanej: półrocznej, rocznej i 5-letniej?

Obowiązkowej kontroli rocznej oraz 5-cio letniej podlega 12 budynków.

12. Ile jest planowanych do wykonania w roku 2019r. i 2020r. remontów oraz inwestycji?

W planie na 2019 rok mamy jedną robotę budowlaną.

13. Jaka jest przewidywana wartość (budżet) robót remontowych i inwestycyjnych w 2019r i 2020r.?

Wartość robót remontowych wynosi ok. 80 tys. zł

2) **Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do 26 lutego 2019 r. do godz. 10:00.**

Sporządził:
Krzysztof Podsiadłowicz