

ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZO/38/IFPAN/2019/KP

1. Zamawiający:
Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie 02-668, Al. Lotników 32/46, przesyła zapytanie ofertowe na zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na **dostawę i montaż klimatyzatorów wraz z ich serwisem.**
2. Opis przedmiotu zamówienia.
 - 1) Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - dostawę sześciu klimatyzatorów i innych materiałów niezbędnych do uruchomienia klimatyzatorów;
 - demontaż starej instalacji wraz z jej utylizacją (dotyczy części nr 4);
 - instalacja klimatyzatorów poprzez wykonanie prac instalacyjnych polegających na wykonaniu nowej instalacji klimatyzacji wraz z instalacją elektryczną oraz odtworzenie uszkodzonych elementów;
 - uruchomienie instalacji i pomiary po montażowe nowopowstałych obwodów i urządzeń;
 - przeglądy serwisowe klimatyzacji polegającą na wykonywaniu przeglądów nowych instalacji klimatyzacji, przez okres trwania gwarancji, według zaleceń producenta i ustawy o F-gazach wraz z wymianą niezbędnych materiałów.
 - 2) Zamówienie podzielone jest na 4 części.
 - 3) Zamawiający przewiduje montaż jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach o niżej wymienionych wymiarach:
 - pomieszczenie techniczne nr 1 o powierzchni ok. 97 m², wysokość ok. 4,3 m (część 1);
 - pomieszczenie laboratoryjne nr 2 (III B-4) o powierzchni ok. 26 m², wysokość ok. 4 m (część 2);
 - pomieszczenie laboratoryjne nr 3 o powierzchni ok. 68 m², wysokość ok. 3,5 m (część 3);
 - pomieszczenie laboratoryjne nr 4 o powierzchni ok. 36 m², wysokość ok. 3,0 m (część 4).
 - 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1.**
3. Miejsce realizacji zamówienia:
Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk, Al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa.
4. Termin wykonania zamówienia:
5. - **28 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania Umowy (dotyczy: dostawy, instalacji i uruchomienia urządzeń).**
6. - **36 miesięcy liczonych od uruchomienia (dotyczy przeglądów serwisowych urządzeń).**
7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie dla danej części:
cena – 90%
termin realizacji – 10%
Wykonawca otrzyma dodatkowe 10 punktów, jeżeli wskaże termin wykonania zamówienia (dostawy) krótszy o 7 dni kalendarzowych.
8. Istotne postanowienia Umowy stanowią **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
9. Oferty na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego należy przesłać pocztą elektroniczną na adres: dzpie@ifpan.edu.pl.
10. Termin składania ofert upływa dnia **23 lipca 2019 o godzinie 10:00.**
11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.
12. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami: Krzysztof Podsiadłowicz, 22 116 35 35,

w godz. 09:00 - 15:00, e-mail: kpod@ifpan.edu.pl

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
14. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz uzupełnienia żądanych dokumentów.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian.
16. Oferty złożone po terminie oraz oferty wariantowe zostaną odrzucone.
17. Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm).
18. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm., zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Fizyki PAN, Al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa;
 - dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iodo@ifpan.edu.pl;
 - dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b lub lit. c RODO w związku z art. 32 - 34 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.) i art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869) w celu przeprowadzenia procedury z zamówienia publicznego;
 - dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Odbiorcą danych może być również podmiot świadczący usługi IT na rzecz Administratora danych w zakresie serwisowania i usuwania awarii systemów informatycznych;
 - dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zawarcia i realizacji Umowy o zamówienie oraz przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów wewnętrznych Administratora;
 - podanie danych osobowych jest dobrowolne;
 - ma Pan/Pani prawo żądać dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i ograniczenia ich przetwarzania, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - przysługuje Panu/Pani skarga do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - w odniesieniu do danych osobowych przekazanych Administratorowi, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

.....
miejsowość, data

.....
podpis pracownika realizującego zamówienie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania

Wymagania dotyczące klimatyzatorów w pomieszczeniu technicznym nr 1 (część 1):

Instalacja dwóch kompletnych klimatyzatorów ściennych typu SPLIT inwerter (każdy klimatyzator składa się z jednostki wewnętrznej i zewnętrznej) o minimalnych parametrach:

- minimalna moc klimatyzatora (1 szt.): moc chłodząca 6,5kW, moc cieplna 7,4kW;
- zasilanie 230V (jednofazowe), klasa energetyczna (chłodzenie) A++, sterowanie pilotem;
- czynnik chłodniczy R410A;
- możliwość praca w trybie chłodzenia w zakresie temperatur zewnętrznych $\geq -10^{\circ}\text{C}$ do $\leq +45^{\circ}\text{C}$, w trybie grzania $\geq -15^{\circ}\text{C}$ do $\leq +24^{\circ}\text{C}$;
- wyposażony w siatkę filtrującą pokrytą materiałem antybakteryjnym i antywirusowym;
- poziom ciśnienia akustycznego wewnątrz w trybie niskiej pracy nie więcej niż 29dBA;
- poziom ciśnienia akustycznego wewnątrz w trybie pracy pełna wydajność nie więcej niż 45dBbA;
- poziom głośności na zewnątrz maksymalnie 54 dBA;
- utrzymanie temperatury w pomieszczeniu na poziomie $- 22^{\circ}\text{C}$ ($\pm 2^{\circ}\text{C}$), przy obecnych zyskach ciepła;
- Sprężarka z silnikiem 8-polowym;
- Kontrola kierunku przepływu powietrza (do góry/do dołu) – Auto;
- Tryby pracy: chłodzenie, osuszanie, tryb cichy, wentylator.

Przykładowe urządzenie spełniające powyższe wymagania: **Samsung seria Standard model AR24RXFHBWKNEU/X.**

Wymagania dotyczące klimatyzatora w pomieszczeniu laboratoryjnym nr 2 (część 2):

Instalacja kompletnego klimatyzatora ściennego typu SPLIT inwerter (jednostki wewnętrznej i zewnętrznej) o minimalnych parametrach:

- minimalna moc klimatyzatora (1 szt.): moc chłodząca 4,4kW, moc grzewcza 5,2kW;
- zasilanie 230V (jednofazowe), klasa energetyczna (chłodzenie) A++, sterowanie pilotem,
- czynnik chłodniczy R410A;
- możliwość praca w trybie chłodzenia w zakresie temperatur zewnętrznych $\geq -10^{\circ}\text{C}$ do $\leq +45^{\circ}\text{C}$; w trybie grzania $\geq -15^{\circ}\text{C}$ do $\leq +24^{\circ}\text{C}$;
- wyposażony w siatkę filtrującą pokrytą materiałem antybakteryjnym i antywirusowym;
- poziom ciśnienia akustycznego wewnątrz w trybie niskiej pracy nie więcej niż 29dBA;
- poziom ciśnienia akustycznego wewnątrz w trybie pracy pełna wydajność nie więcej niż 45dBbA;
- poziom głośności na zewnątrz maksymalnie 54 dBA;
- utrzymanie temperatury w pomieszczeniu na poziomie $- 22^{\circ}\text{C}$ ($\pm 2^{\circ}\text{C}$), przy obecnych zyskach ciepła;
- sprężarka z silnikiem 8-polowym;
- kontrola kierunku przepływu powietrza (do góry/do dołu) – Auto;
- tryby pracy: chłodzenie, osuszanie, tryb cichy, wentylator.

Przykładowe urządzenie spełniające powyższe wymagania: **Toshiba model RAS-16BKV-E / RAS-16BAV-E.**

Wymagania dotyczące klimatyzatorów w pomieszczeniu laboratoryjnym nr 3 (część 3):

Instalacja dwóch kompletnych klimatyzatorów ściennych typu SPLIT inwerter (każdy klimatyzator składa się z jednostki wewnętrznej i zewnętrznej) o minimalnych parametrach:

- minimalna moc klimatyzatora (1 szt.): moc chłodząca 5kW, moc grzewcza 6kW;
- zasilanie 230V (jednofazowe), klasa energetyczna (chłodzenie) A++, sterowanie pilotem;

- czynnik chłodniczy R410A;
- możliwość praca w trybie chłodzenia w zakresie temperatur zewnętrznych $\geq -10^{\circ}\text{C}$ do $\leq +45^{\circ}\text{C}$, w trybie grzania $\geq -15^{\circ}\text{C}$ do $\leq +24^{\circ}\text{C}$;
- wyposażony w siatkę filtrującą pokrytą materiałem antybakteryjnym i antywirusowym;
- poziom ciśnienia akustycznego wewnątrz w trybie niskiej pracy nie więcej niż 25dBA;
- poziom ciśnienia akustycznego wewnątrz w trybie pracy pełna wydajność nie więcej niż 45dBbA;
- poziom głośności na zewnątrz maksymalnie 54 dBA;
- utrzymanie temperatury w pomieszczeniu na poziomie $- 22^{\circ}\text{C}$ ($\pm 2^{\circ}\text{C}$), przy obecnych zyskach ciepła;
- Sprężarka z silnikiem 8-polowym;
- Kontrola kierunku przepływu powietrza (do góry/do dołu) – Auto;
- Tryby pracy: chłodzenie, osuszanie, tryb cichy, wentylator.

Przykładowe urządzenie spełniające powyższe wymagania: **Samsung seria Standard model AR18RXFHBWKNEU/X.**

Wymagania dotyczące klimatyzatora w pomieszczeniu laboratoryjnym nr 4 (część 4):

Instalacja kompletnego klimatyzatora ściennego typu SPLIT inwerter (jednostki wewnętrznej i zewnętrznej) o minimalnych parametrach:

- minimalna moc klimatyzatora (1 szt.): moc chłodząca 5kW, moc grzewcza 6kW;
- zasilanie 230V (jednofazowe), klasa energetyczna (chłodzenie) A++, sterowanie pilotem,
- czynnik chłodniczy R410A;
- możliwość praca w trybie chłodzenia w zakresie temperatur zewnętrznych $\geq -10^{\circ}\text{C}$ do $\leq +45^{\circ}\text{C}$; w trybie grzania $\geq -15^{\circ}\text{C}$ do $\leq +24^{\circ}\text{C}$;
- wyposażony w siatkę filtrującą pokrytą materiałem antybakteryjnym i antywirusowym;
- poziom ciśnienia akustycznego wewnątrz w trybie niskiej pracy nie więcej niż 25dBA;
- poziom ciśnienia akustycznego wewnątrz w trybie pracy pełna wydajność nie więcej niż 45dBbA;
- poziom głośności na zewnątrz maksymalnie 54 dBA;
- utrzymanie temperatury w pomieszczeniu na poziomie $- 22^{\circ}\text{C}$ ($\pm 2^{\circ}\text{C}$), przy obecnych zyskach ciepła;
- sprężarka z silnikiem 8-polowym;
- kontrola kierunku przepływu powietrza (do góry/do dołu) – Auto;
- tryby pracy: chłodzenie, osuszanie, tryb cichy, wentylator.

Przykładowe urządzenie spełniające powyższe wymagania: **Samsung seria Standard model AR18RXFHBWKNEU/X.**

1. Zakres niezbędnych prac do wykonania:

- demontaż jednostki zewnętrznej i wewnętrznej wraz z istniejącą instalacją (dotyczy części nr 4);
- utylizacja zdemontowanych urządzeń oraz czynnika chłodniczego na koszt Wykonawcy (dotyczy części nr 4). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół utylizacji zdemontowanego klimatyzatora oraz czynnika chłodzącego;
- instalacja jednostek zewnętrznych, miejsce do uzgodnienia z Zamawiającym;
- instalacja jednostek wewnętrznych w pomieszczeniu;
- poprowadzenie instalacji czynnika chłodzącego w rurkach miedzianych w otulinie (w laboratoriach w otulinach i maskownicach);
- wykonanie odprowadzenia skroplin przez ściany zewnętrzne w pomieszczeniach na zewnątrz budynku lub do instalacji kanalizacji;
- wykonanie instalacji elektrycznej od rozdzielni do zasilania jednostek zewnętrznych i wewnętrznych (nad tynkowo w rurkach instalacyjnych z przejściem przez ściany, stropy);

- montaż w rozdzielniach zabezpieczeń przeciwprzepięciowych oraz wyłącznika każdego z obwodów zasilających klimatyzatory;
- sprawdzenie szczelności wykonanej instalacji (zgodnie z EN-378-2);
- napełnienie instalacji czynnikiem chłodzącym;
- sprawdzenie poprawności działania układu (funkcji chłodzenia, grzania, sterowania);
- przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi i konserwacji klimatyzatorów;
- dostarczenie przy odbiorze końcowym dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich certyfikatów, atestów i aprobaty.

2. **Warunki gwarancji i obsługi serwisowej wykonanych klimatyzatorów:**

- minimalny okres gwarancji na wykonaną klimatyzację: **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego;
- w ramach oferty i zawartej Umowy Wykonawca będzie miał obowiązek dokonywać przeglądów instalacji (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych, funkcji chłodzenia, funkcji grzania, sterowania, instalacji odprowadzania skroplin), uzupełnienia czynnika chłodzącego, czyszczenie i dezynfekcję jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych, w tym wymianę niezbędnych filtrów. Liczba wykonanych przeglądów w roku musi wynikać z zaleceń producenta i ustawy o F-gazach;
- po każdym przeglądzie serwisowym zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał zakres czynności wykonanych podczas przeglądu (w szczególności informacje o wymianie uszkodzonych części urządzenia klimatyzacyjnego oraz o napełnianiu lub odzyskiwaniu czynnika chłodniczego);
- wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi serwisowe liczonej od podpisania protokołu obioru usługi serwisowej;
- wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek wykonanej klimatyzacji w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od momentu zgłoszenia usterki telefonicznie lub e-mail;
- instalacja, przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne urządzeń wymienionych winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia i certyfikaty F-gaz, w okresie trwania gwarancji.

3. **Zasady wykonywania przeglądów serwisowych:**

- Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przeglądy serwisowe zgodnie z zaleceniami producenta;
- przy realizacji przeglądów serwisowych Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej, normami w tym zakresie oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
- Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz konserwacji urządzeń, części spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa;
- Wykonawca będzie przekazywał do utylizacji odpady powstałe w następstwie wykonanych prac serwisowych na własny koszt w tym ściągany czynnik chłodniczy, filtry, części zamienne, dostarczając Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu.

Po każdym przeglądzie serwisowym zostanie wypełniona Karta przeglądu okresowego (załącznik nr 4 do Umowy), która będzie zawierała zakres czynności wykonanych podczas przeglądu takich jak informacje o wymianie uszkodzonych części urządzenia klimatyzacyjnego oraz o napełnianiu lub odzyskiwaniu czynnika chłodniczego oraz w szczególności:

1) dla jednostek zewnętrznych:

- ogólna (słuchowa i wizualna) ocena stanu technicznego urządzenia (sprawdzanie mocowań, czystości, wycieki);
- sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ewentualna poprawa połączenia;

- sprawdzenie stanu izolacji termicznej na rurociągach;
- sprawdzenie pracy sprężarki i wentylatora skraplacza;
- mycie skraplacza (wymiennika);
- pomiar napięcia zasilania i natężenia prądu kompresora, (podać wartości), sprawdzenie poprawności ciśnień czynnika chłodniczego (na ssaniu, tłoczeniu) w instalacji chłodniczej wraz z ewentualnym uzupełnieniem, w przypadku uzupełnienia czynnika należy podać ilość uzupełnionego czynnika;
- sprawdzenie poprawności ciśnień czynnika chłodniczego (na ssaniu, tłoczeniu) w instalacji chłodniczej wraz z ewentualnym uzupełnieniem, w przypadku uzupełnienia czynnika należy podać ilość uzupełnionego czynnika,
- kontrolę szczelności instalacji chłodniczej.

2) dla jednostek wewnętrznych:

- ogólna (słuchowa i wizualna) ocena stanu technicznego urządzenia (sprawdzanie mocowań czystości, wycieki);
- sprawdzenie stanu czystości filtrów, ewentualnie wyczyszczenie lub wymiana jeżeli jest wymagana;
- kontrolę działania wentylatora (czyszczenie jeżeli będzie konieczne);
- ogólne oczyszczenie jednostki w tym czyszczenie obudowy jednostki;
- kontrolę działania automatyki sterującej;
- kontrolę działania pilota sterującego;
- pomiar temperatury powietrza wlotowego i wylotowego;
- dezynfekcję wymiennika ciepła, tacy ociekowej, odpływu z zastosowaniem odpowiednich środków przeciwbakteryjnych;
- sprawdzenie instalacji odprowadzającej skropliny i jej udrożnienie w razie potrzeby;
- sprawdzenie pracy, czystości pompki skroplin ewentualne jej czyszczenie;
- sprawdzenie stanu i ewentualne uzupełnienie izolacji termicznej na rurociągach.

.....
 (pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:
 Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk
 Al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa

OFERTA

My, niżej podpisani

.....
 działając w imieniu i na rzecz:

.....
 w odpowiedzi na ZAPYTANIE OFERTOWE nr **ZO/38/IFPAN/2019/KP** dotyczące **dostawy i montażu klimatyzatorów wraz z ich serwisem** składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę:

Część nr 1

Nazwa i model oferowanego klimatyzatora	Ilość	Cena jednostkowa brutto (dostawa, instalacja i uruchomienie)	Wartość brutto zamówienia (dostawa, instalacja i uruchomienie)
	2		

Opis przedmiotu zamówienia	Ilość przeglądów w okresie 12 miesięcy dla jednego klimatyzatora	Cena jednostkowa brutto za jeden przegląd	Wartość brutto dla dwóch klimatyzatorów w okresie 36 miesięcy
Przeglądy serwisowe			

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za część nr 1 o wartości brutto PLN
 (słownie:)

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia (część nr 1) do dnia zgodnie z treścią zapytania ofertowego w terminie*

Okres gwarancji:

Część nr 2

Nazwa i model oferowanego klimatyzatora	Ilość	Cena jednostkowa brutto (dostawa, instalacja i uruchomienie)	Wartość brutto zamówienia (dostawa, instalacja i uruchomienie)
	1		

Opis przedmiotu zamówienia	Ilość przeglądów w okresie 12 miesięcy dla jednego klimatyzatora	Cena jednostkowa brutto za jeden przegląd	Wartość brutto dla jednego klimatyzatora w okresie 36 miesięcy
Przeglądy serwisowe			

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za część nr 2 o wartości brutto PLN

(słownie:)

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia (część nr 2) do dnia zgodnie z treścią zapytania ofertowego w terminie

Okres gwarancji:

Część nr 3

Nazwa i model oferowanego klimatyzatora	Ilość	Cena jednostkowa brutto (dostawa, instalacja i uruchomienie)	Wartość brutto zamówienia (dostawa, instalacja i uruchomienie)
	2		

Opis przedmiotu zamówienia	Ilość przeglądów w okresie 12 miesięcy dla jednego klimatyzatora	Cena jednostkowa brutto za jeden przegląd	Wartość brutto dla dwóch klimatyzatorów w okresie 36 miesięcy
Przeglądy serwisowe			

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za część nr 3 o wartości brutto PLN

(słownie:)

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia (część nr 3) do dnia zgodnie z treścią zapytania ofertowego w terminie

Okres gwarancji:

Część nr 4

Nazwa i model oferowanego klimatyzatora	Ilość	Cena jednostkowa brutto (dostawa, instalacja i uruchomienie)	Wartość brutto zamówienia (dostawa, instalacja i uruchomienie)
	1		

Opis przedmiotu zamówienia	Ilość przeglądów w okresie 12 miesięcy dla jednego klimatyzatora	Cena jednostkowa brutto za jeden przegląd	Wartość brutto dla jednego klimatyzatora w okresie 36 miesięcy
Przeglądy serwisowe			

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za część nr 4 o wartości brutto PLN

(słownie:)

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia (część nr 4) do dnia zgodnie z treścią zapytania ofertowego w terminie

Okres gwarancji:

2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
3. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania Umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów istotnych postanowień Umowy załączonych do zapytania ofertowego.
4. Załącznikami do niniejszego formularza są:

a)

b)

5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1. – dalej „RODO”¹

6. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

(imię i nazwisko)

nr tel./faksue-mail.....

....., dnia

.....
*podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

* należy wskazać termin wykonania zamówienia nie dłuższy niż 28 dni kalendarzowych

¹ W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, niniejsze oświadczenie należy wykreślić

Istotne postanowienia Umowy

Umowa nr
z dnia 2019 r.

zawarta pomiędzy:

„Zamawiający”	„Wykonawca”
Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk Al. Lotników 32/46 02-668 Warszawa NIP: 525-000-92-75 reprezentowany przez: Dyrektor Instytutu Fizyki PAN <i>prof. dr hab. Roman Puźniak</i> reprezentowany przez:

zwanyymi dalej łącznie „Stronami”, o następującej treści:

Niniejsze zamówienie publiczne nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), stosownie do art. 4 pkt 8.

§ 1

Przedmiot zamówienia

- Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie **na dostawę i montaż klimatyzatorów** w pomieszczeniach Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk, Al. Lotników 32/46, 01-668 w Warszawie, **wraz z serwisem zainstalowanych urządzeń (część nr**).
- Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - dostawę i innych materiałów niezbędnych do uruchomienia klimatyzatorów;
 - demontaż istniejącej instalacji wraz z jej utylizacją (**dotyczy części nr 4**);
 - instalację klimatyzatorów poprzez wykonanie prac instalacyjnych polegających na wykonaniu nowej instalacji klimatyzacji wraz z instalacją elektryczną oraz odtworzeniem uszkodzonych elementów;
 - uruchomienie instalacji i pomiary po montażowe nowopowstałych obwodów i urządzeń;
 - przeglądy serwisowe klimatyzacji polegające na wykonywaniu przeglądów nowych instalacji klimatyzacji, przez okres trwania gwarancji, według zaleceń producenta i ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2018 r. poz.2221 ze zm.) wraz z wymianą niezbędnych materiałów.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1 do Umowy** oraz oferta Wykonawcy z dnia 2 lipca 2019 r, stanowiąca **Załącznik nr 2 do Umowy**.
- Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.
- Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością w ich wykonaniu,

bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie dni kalendarzowych (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przeglądy serwisowe zainstalowanych urządzeń wykonywane będą w okresie gwarancji, tj. w okresie **36 miesięcy** od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3 Umowy.
3. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 1-3 Umowy Strony ustalają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac, potwierdzony protokołem odbioru końcowego prac wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Wykonanie poszczególnych usług serwisowych, potwierdzane będzie każdorazowo podpisaniem przez Strony protokołu sługi serwisowej bez uwag Zamawiającego.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikaty F-gaz dla przedsiębiorcy oraz personelu wykonującego przedmiot zamówienia do wglądu przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
7. Teren prac będzie przekazywany Wykonawcy sukcesywnie.
8. Po przyjęciu terenu prac Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren prac w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
9. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Projektu organizacji ruchu i uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o zajęciu pasa drogowego. Wszelkie koszty wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca i są one zawarte w cenie oferty brutto.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących w budynkach Zamawiającego. Przed rozpoczęciem prac

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.

11. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac.
13. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu prac, realizowanych prac, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca będzie prowadził prace w czynnych budynkach z zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa. Prowadzenie prac powinno następować w sposób mało uciążliwy dla użytkowników obiektu.
15. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych działaniem Wykonawcy, ludzi którymi kieruje lub podwykonawców będących pod nadzorem Wykonawcy, w majątku Zamawiającego lub osób trzecich lub w budynkach lub ich sąsiedztwie.
16. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość maksymalnego skrócenia okresu wykonywania tych prac, które ewentualnie mogą spowodować utrudnienia w funkcjonowaniu Zamawiającego;
 - 2) niezwłoczne usuwanie (na swój koszt) wszelkich awarii powstałych w związku z wykonywaniem prac;
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prac, a także za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 4) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prac oraz utrzymanie terenu prac w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 5) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren prac osób nieuprawnionych.
17. Dobór materiałów w zakresie ich właściwości jak kolor, faktura itp. wymaga akceptacji Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.). Koszt wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
19. Po zakończeniu prac Wykonawca uprzątnie teren prac i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.
20. Wykonawca będzie przekazywał do utylizacji odpady powstałe w następstwie wykonanych prac serwisowych na własny koszt, w tym ściągany czynnik chłodniczy, filtry, części zamienne, dostarczając Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

§ 5

Zasady wykonywania przedmiotu Umowy

I. Zasady wykonywania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz.Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.);
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,
 - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z Zamawiającym;
 - 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji;
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), m. in. do:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
 - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów).

- 6) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ., w szczególności zatrudnienia personelu przy wykonywaniu niniejszej umowy posiadającego zaświadczenie o odbytych szkoleniach bhp, orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku oraz należyte uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji czy rodzajów prac niezbędnych przy wykonaniu tej umowy;
- 7) wykonania prac w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - a) realizacji robót w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 17:00 chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wykonywanie prac w innych godzinach. Prace muszą być wykonywane w taki sposób aby nie przerywać w sposób uniemożliwiający pracę osób pracujących w danym pomieszczeniu. Wszystkie prace uciążliwe i generujące wysoki poziom hałasu będą wykonywane po godzinie 17:00 lub w weekendy;
 - b) bieżącego utrzymywania czystości w pomieszczeniach w których będą wykonywane prace oraz na terenie dróg transportowych na zewnątrz i wewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
 - c) wywozu gruzu poprzez wynoszenie w zamkniętych pojemnikach (hobokach), składowanie w kontenerze i wywożenie na zwałkę środkiem transportu i na koszt Wykonawcy;
 - d) zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie terenu prac zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
 - e) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do terenu prac od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren rac ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia;
 - f) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji prac, spełniającego wymagania norm technicznych.
3. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania prac muszą być potwierdzone w formie pisemnej.

II. Zasady wykonywania usługi serwisowej

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę serwisową zgodnie z zaleceniami producenta.
2. Przy realizacji usługi serwisowej Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej, Polskich Norm oraz z zachowania warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
3. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz konserwacji urządzeń, części spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
4. Wykonawca będzie przekazywał do utylizacji odpady powstałe w następstwie wykonanych prac serwisowych na własny koszt w tym ściągany czynnik chłodniczy, filtry, części zamienne, dostarczając Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu.

§ 6

Materiały i urządzenia

1. Przedmiot Umowy powinien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren prac wszystkie materiały i urządzenia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2019 r., poz. 266 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
 - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobata Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub
 - 2) kopii krajowych deklaracji zgodności – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobata Techniczną lub
 - 3) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
4. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do dokumentacji powykonawczej.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości prac. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren prac osobom wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień, opinii i decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy – o ile dotyczy.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest:
....., tel., e-mail:
2. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy, w tym dokonania odbiorów, jest:
Teodor Jarosiński, tel. 22 116 31 73, e-mail: jarost@ifpan.edu.pl.
3. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 lub 2, następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Przeglądy serwisowe oraz konserwacje urządzeń wymienionych winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia i certyfikaty F-gaz.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy 00/100) zł na jedno zdarzenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, do końca realizacji przedmiotu Umowy oraz do niezwłocznego przedstawiania dokumentu potwierdzającego ten fakt.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

Podwykonawcy

1. ²Wykonawca wykona przedmiot Umowy bez udziału Podwykonawców.
1. ³ W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcom:
 1., zakres powierzanych prac:
 2., zakres powierzanych prac:Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane Podwykonawców niezwłocznie po ich wyborze, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji danej części przedmiotu Umowy. Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych Podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
4. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wykonać przy udziale Podwykonawców robót innych niż wskazane w ust. 1, zawrzeć umowy z Podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana Podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca chcący dokonać zmian, o których mowa w ust. 4, przedłoży Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót, wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 6.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo),

² Niepotrzebne skreślić.

³ Niepotrzebne skreślić.

- 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6.
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o:
 - 1) podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową;
 - 2) podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 7 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 7 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
9. Postanowienia ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
11. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego Podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po całkowitym wykonaniu prac, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub mailem na adres jarost@ifpan.edu.pl. O ewentualnej zmianie ww. adresu e-mail Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę. Ww. zmiana nie stanowi zmiany Umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego prac w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.
4. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3, zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
5. Jeżeli w trakcie odbioru robót wyjdą na jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego, w szczególności gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z wykonanej instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem lub są istotne.
6. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 5 Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki prac. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu.
7. Gdy wady lub usterki zostaną usunięte, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego, co zostanie potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac.
8. Po każdej usłudze serwisowej zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał zakres czynności wykonanych podczas przeglądu takich jak informacje o wymianie uszkodzonych części urządzenia klimatyzacyjnego oraz o napełnianiu lub odzyskiwaniu czynnika chłodniczego oraz w szczególności:

1) dla jednostek zewnętrznych:

- a) ogólna (słuchowa i wizualna) ocena stanu technicznego urządzenia (sprawdzanie mocowań, czystości, wycieki),
- b) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych i ewentualna poprawa połączenia,
- c) sprawdzenie stanu izolacji termicznej na rurociągach,
- d) sprawdzenie pracy sprężarki i wentylatora skraplacza,
- e) mycie skraplacza (wymiennika),
- f) pomiar napięcia zasilania i natężenia prądu kompresora, (podać wartości),
- g) sprawdzenie poprawności ciśnień czynnika chłodniczego (na ssaniu, tłoczeniu) w instalacji chłodniczej wraz z ewentualnym uzupełnieniem, w przypadku uzupełnienia czynnika należy podać ilość uzupełnionego czynnika,
- h) kontrolę szczelności instalacji chłodniczej.

2) dla jednostek wewnętrznych:

- a) ogólna (słuchowa i wizualna) ocena stanu technicznego urządzenia (sprawdzanie mocowań czystości, wycieki),
- b) sprawdzenie stanu czystości filtrów, ewentualnie wyczyszczenie lub wymiana jeżeli jest wymagana,
- c) kontrolę działania wentylatora (czyszczenie jeżeli będzie konieczne),
- d) ogólne oczyszczenie jednostki w tym czyszczenie obudowy jednostki,
- e) kontrolę działania automatyki sterującej,
- f) kontrolę działania pilota sterującego,

- g) pomiar temperatury powietrza wlotowego i wylotowego,
- h) dezynfekcję wymiennika ciepła, tacy ociekowej, odpływu z zastosowaniem odpowiednich środków przeciwwgrzybiczych,
- i) sprawdzenie instalacji odprowadzającej skropliny i jej udrożnienie w razie potrzeby,
- j) sprawdzenie pracy, czystości pompki skroplin ewentualne jej czyszczenie,
- k) sprawdzenie stanu i ewentualne uzupełnienie izolacji termicznej na rurociągach.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace, instalacje i urządzenia. Okres gwarancji rozpoczyna bieg w dniu następnym od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady - od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi serwisowe liczonej od podpisania protokołu obioru usługi serwisowej.
3. Dostarczane do realizacji Umowy materiały, instalacje, urządzenia muszą odpowiadać wszystkim wymogom technicznym i jakościowym określonym przez Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczną użytych w trakcie realizacji Umowy materiałów, instalacji, urządzeń (jeżeli dotyczy to danego materiału, instalacji, urządzeń). Wykonawca zagwarantuje jakość użytych w ramach realizacji Umowy materiałów, instalacji, urządzeń – oraz odpowiedzialność z tytułu gwarancji i jakości, która obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w danym materiale, instalacji, urządzeniu w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Materiały, instalacje, urządzenia muszą być przystosowane i dopuszczone do pracy na terytorium RP, tzn. posiadać wszelkie wymagane certyfikaty.
5. Okres usuwania wad i usterek ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, a po wystąpieniu trzykrotnej awarii tego samego podzespołu lub elementu instalacji lub urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej instalacji lub urządzenia na nowy. Wykonawca ponosi wszystkie koszty dotyczące usuwania wad i usterek lub wymiany elementów, podzespołów lub całych instalacji lub urządzenia.
6. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia nie krótszym niż 5 dni roboczych. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady.
7. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę nieodpłatnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
9. Usunięcie wady zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi zostanie potwierdzone protokołem, podpisanym przez obie Strony, w którym zostanie także potwierdzony termin usunięcia wady.
10. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub tel.: lub na e-mail: Wykonawcy.
11. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 lub okresie rękojmi, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Zmiana danych, o których mowa w ust 10, następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.

13. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie lub OPZ.
14. W ramach gwarancji, w okresie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów serwisowych, zgodnie z zaleceniami producenta, ale nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Z ww. czynności Strony każdorazowo wypełnia Kartę przeglądu okresowego, która będzie zawierała ustalenia poczynione podczas przeglądu.

§ 13

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia przewidzianego postanowieniami umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanej w ramach realizacji umowy dokumentacji oraz wszelkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.), w tym przyjmowanej przez niego części umowy. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do Dokumentacji Projektowej, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów oraz ich rozporządzanie – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
 - 3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, następuje:
 - 1) z chwilą podpisania przez Zamawiającego odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - g) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - h) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

- i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej Dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do jej części, znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.
7. Jeżeli podczas eksploataowania utworów przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.

§ 14

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie, w wysokości: zł brutto (słownie:) za jednorazowy przegląd instalacji klimatyzacyjnej wraz z niezbędnymi materiałami.
3. Całkowita wartość zamówienia wynosi: zł brutto (słownie:).
4. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca wykona (słownie:) przeglądów instalacji klimatyzacyjnej dla każdego urządzenia.
5. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 i 2, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wraz z dołączonym Protokołem odbioru końcowego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
8. Zapłata poszczególnych wynagrodzeń, o której mowa w ust. 2, będzie następowała każdorazowo po przeglądzie, na podstawie faktur VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca winien wystawiać faktury w następujący sposób:
Instytut Fizyki Polskiej Akademii Nauk
Al. Lotników 32/46
02-668 Warszawa
NIP: 525-000-92-75
10. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców:

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 nie przekroczy kwoty, określonej w ust. 1.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).
14. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 18;
 - 2) oświadczenie odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11.
15. Z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 oraz ust. 16 i 17 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 14, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11 wynikających z faktur VAT, o którym mowa w ust. 14 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 7 dni od przekazania terenu prac;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu prac przekraczającego 30 dni w stosunku do terminu, o których mowa w § 2 ust. 1;
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
 - 4) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru prac z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 8) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 Umowy;
 - 9) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;
 - 10) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy;
 - 11) w przypadku zmiany kierownika budowy bez akceptacji Zamawiającego;
 - 12) w przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w §9 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w trakcie trwania usługi serwisowej w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę usługi serwisowej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonego przeglądu;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu usługi serwisowej przekraczającego 30 dni kalendarzowych w stosunku do wyznaczonego terminu;
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
 - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;

- 5) złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy; Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 10 dni kalendarzowych od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 4 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 4 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
- 1) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) dokona odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt 3., po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
6. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o ocenę jednostkowe robót które zostaną przyjęte, opracowane na podstawie zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1

- Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 11 w terminie wskazanym w § 11, w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub i usterek,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w §10 Umowy, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 3 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 9) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 18 Umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wezwania Wykonawcy do zapłaty.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
 4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

§ 17

Zmiany Umowy

Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 18

Poufność danych

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując protokół z tej czynności), wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Stwierdzenie, prawomocnym orzeczeniem sądu, nieważności któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje unieważnienia całej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).
6. Załączniki do Umowy:
 - 1) Opis przedmiotu Zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Kopia polisy OC
 - 4) Karta przeglądu okresowego
 - 5) Certyfikaty F-Gaz przedsiębiorcy oraz dla personelu wykonującego prace

„Zamawiający”	„Wykonawca”
<i>/ pieczęć i podpis /</i>	<i>/ pieczęć i podpis /</i>